

Tarif Fuchs Bau

Ihr neuer Stern am Bauspar-Himmel

Wünschen Sie sich auch früher oder später Ihr eigenes Haus oder Ihre eigene Wohnung? Oder genießen Sie bereits Ihr Wohneigentum und denken darüber nach zu modernisieren oder eine vorteilhafte Anschlussfinanzierung zu sichern? Dafür hat die Bausparkasse Schwäbisch Hall etwas Neues für Sie: Den Tarif Fuchs Bau.

Mit dem neuen Stern am Bauspar-Himmel sichern Sie sich Top-Konditionen für die Finanzierung Ihrer Wohnträume.

*Beispiel für ein Bauspardarlehen:

Netto-Darlehensbetrag	42.000 €
Bausparsumme	70.000 €
Darlehenszins (gebundener Sollzinssatz)	2,75 %
Effektiver Jahreszins**	3,01 %
Abschlussgebühr	700 €

** Ab Zuteilung beim Bauspardarlehen im Schwäbisch Hall Tarif Fuchs Bau

Profitieren Sie von diesen effektvollen Glanzpunkten:

- Top Darlehenszinssatz (Sollzinssatz) von 2,75 %* jährlich – auf Dauer sichern.
- Kurze Ansparzeit, bis das Bausparguthaben ausgezahlt wird und das Bauspardarlehen zur Verfügung steht (Regelbesparung vorausgesetzt)
- Hoher Darlehensanspruch von bis zu 85 % der Bausparsumme bei Mehrzuteilung möglich (höhere Tilgung)
- Staatliche Bausparförderung mit Wohnungsbau-Prämie und Arbeitnehmer-Sparzulage (Es gelten Einkommensgrenzen.).

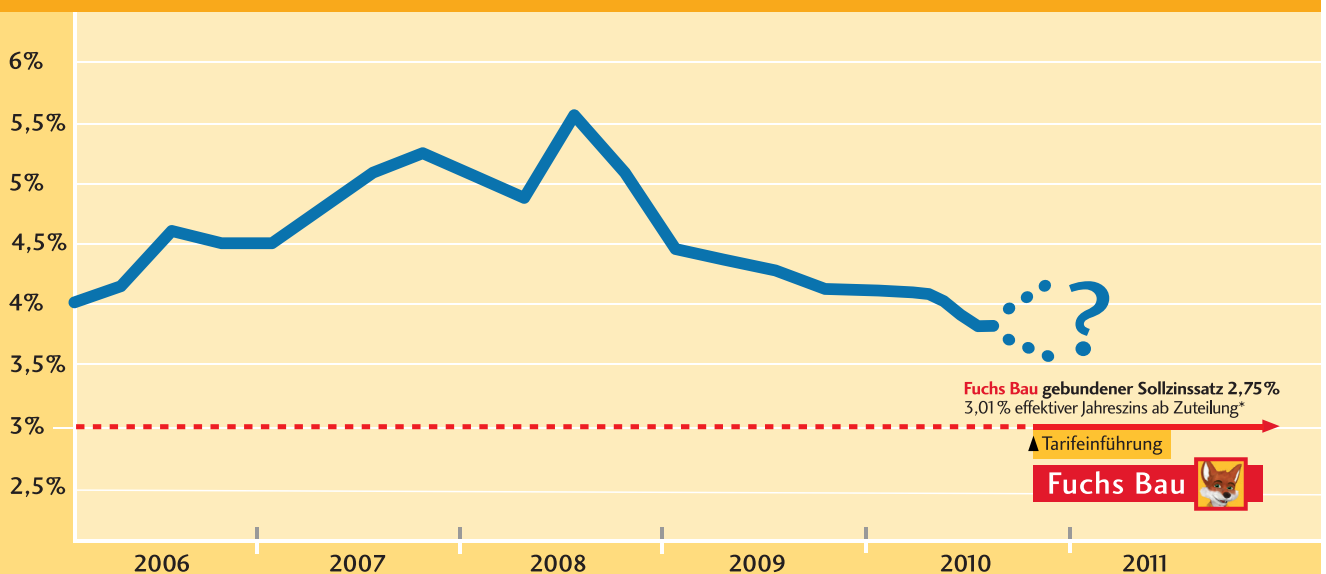
Am besten Sie wenden sich an einen

Berater Ihrer genossenschaftlichen Bank oder im Schwäbisch Hall-Außendienst. Dieser berät Sie gerne individuell.
www.schwaebisch-hall.de



Zinsentwicklung im Vergleich:

Heute schon mit dem Schwäbisch Hall-Bauspar-Darlehen im Tarif Fuchs Bau die Zinsen für später sichern!



Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindungsdauer von über 5 bis 10 Jahren

* Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung

Quelle: Deutsche Bundesbank EWU-Zinsstatistik, Stand: August 2010

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen



Tarif Fuchs Bau Ihr neuer Stern am Bauspar-Himmel

Wünschen Sie sich auch früher oder später Ihr eigenes Haus oder Ihre eigene Wohnung? Oder genießen Sie bereits Ihr Wohneigentum und denken darüber nach zu modernisieren oder eine vorteilhafte Anschlussfinanzierung zu sichern? Dafür hat die Bausparkasse Schwäbisch Hall etwas Neues für Sie: Den Tarif Fuchs Bau.



Mit dem neuen Stern am Bauspar-Himmel sichern Sie sich Top-Konditionen für die Finanzierung Ihrer Wohnräume.



Profitieren Sie von diesen effektvollen Glanzpunkten:

- Top Darlehenszinssatz (Sollzinssatz) von 2,75 %* jährlich – auf Dauer sichern.
- Kurze Ansparzeit, bis das Bausparguthaben ausgezahlt wird und das Bauspardarlehen zur Verfügung steht (Regelbesparung vorausgesetzt)
- Hoher Darlehensanspruch von bis zu 85 % der Bausparsumme bei Mehrzuteilung möglich (höhere Tilgung)
- Staatliche Bausparförderung mit Wohnungsbau-Prämie und Arbeitnehmer-Sparzulage. (Es gelten Einkommensgrenzen.)

Am besten Sie wenden sich an einen Berater Ihrer genossenschaftlichen Bank oder im Schwäbisch Hall-Außendienst. Dieser berät Sie gerne individuell.

www.schwaebisch-hall.de

*Beispiel für ein Bauspardarlehen:
Netto-Darlehensbetrag 42.000 €, Bausparsumme 70.000 €, Darlehenszins (gebundener Sollzinssatz) 2,75 %, Effektiver Jahreszins ab Zuteilung beim Bauspardarlehen im Schwäbisch Hall Tarif Fuchs Bau, 3,01 %, Abschlussgebühr 700 €

Beispiel: größere Modernisierung

Familie Fuchs möchte in 5 Jahren ihr Haus komplett modernisieren. Dabei sollen alle Fenster und die Heizungsanlage ausgetauscht werden. Außerdem soll das ganze Dach gedämmt und für die Kinder ausgebaut werden. Dafür benötigt Familie Fuchs rund 60.000 Euro.

Die Lösung: Bausparvertrag im Tarif Fuchs Bau

Familie Fuchs schließt einen Bausparvertrag in Höhe von 60.000 Euro Bausparsumme ab. Sie spart fünf Jahre lang monatlich 465 Euro und erhält danach ein Bausparguthaben von rund 27.641 Euro und Bauspardarlehen von 32.359 Euro. Dieses zahlt sie dann die nächsten acht Jahre und fünf Monate 360 Euro ab.

Beispiel: Anschlussfinanzierung

Familie Müller hat vor zwei Jahren ihr Haus energetisch saniert und dafür das zinsvergünstigte KfW-Darlehen (Programm „Energieeffizient Sanieren“) verwendet. In acht Jahren läuft die Zinsbindung aus und die Familie möchte sich für eine Anschluss-Finanzierung jetzt schon die niedrigen Zinsen sichern.

Die Lösung: Bausparvertrag im Tarif Fuchs Bau

Die Müllers benötigen eine Bausparsumme von 50.000 Euro. Nach rund acht Jahren mit einer monatlichen Sparleistung von 165 Euro erhalten sie das angesparte Bausparguthaben von 15.643 Euro und das zinsgünstige Bauspardarlehen von 34.357 Euro¹. Das Darlehen zahlen sie dann acht Jahre lang mit einer monatlichen Zins- und Tilgungsrate von 400 Euro zurück.

¹ mit Wahlzuteilung

Die Zuteilung des Bauspartvertrags richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Die Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

