

Checkliste für meine Baufinanzierung	Immobilienkauf/ Umschuldung	Modernisierung Umbau/Erweiterung	Neubau	Bauplatz	Wo erhalte ich die Unterlagen?

Einnahmen

Arbeitnehmer/ Rentner/ Pensionäre: - Einkommensnachweise (letzte 3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kreditnehmer
Freiberufler/ Selbständige: - Einkommensteuerbescheid/ Steuererklärung (letzte) - Einnahmen-Überschuss-Rechnung (letzte 2) - Aktuelle BWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Steuerberater
Sonstige Nebeneinkünfte: - Unterhaltszahlungen, Zinseinnahmen, Mieteinnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge, Verträge, etc.

Verpflichtungen

Zahlungsverpflichtungen: - Unterhaltszahlungen, Versicherungsbeiträge, Leasing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge, Verträge, etc.
Bereits bestehende Darlehens-/ Kreditverpflichtungen: - Nachweis über Restschuld und monatliche Rate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aktueller Darlehensauszug

Vermögen

Eigenkapital: - Bankguthaben, Bausparguthaben, Depotguthaben, Lebensversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge, Depotauszüge, etc.
Eigenleistungen (falls möglich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Architekt

Objektunterlagen

Grundbuchauszug (aktueller)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notariat/ Bank
Kaufvertrag (sobald vorhanden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notariat
Exposé (falls über Makler gekauft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Makler
Lichtbilder des Objekts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	selbst erstellen/ Exposé
Amtlicher Lageplan/ Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vermessungsamt
Baupläne mit Wohn-/Nutzflächenberechnung; umbauter Raum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Architekt/ Bauträger
Baugenehmigung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Stadt/ Gemeinde
Baukostenaufstellung/ Baubeschreibung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Architekt/ Bauträger
Freistellungserklärung bei Bauträgerfinanzierung			<input type="checkbox"/>		Bauträger
Aufstellung der Umbau/ Modernisierungskosten		<input type="checkbox"/>			Architekt/ Bauträger
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung)	<input type="checkbox"/>				Verkäufer/ Hausverwaltung
Gebäudeversicherungsnachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Versicherung

Sonstige Unterlagen

- Bausparkkontoauszug - Lebensversicherungspolice - Arbeitgeberdarlehensbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge, Versicherungspolice, Zuteilungsmittelungen
Selbstauskunft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bank
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		